

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Phát triển TP.HCM - Chi nhánh Sóc Trăng.
- Địa chỉ: Số 179-179A, đường Trần Hưng Đạo, phường Sóc Trăng, Thành phố Cần Thơ.
- ông Lâm Bửu Duy, sinh năm 1982 và bà Thạch Thị Hiền, sinh năm 1981;
- Địa chỉ: Nhà không số, khu vực 1, phường Vĩnh Châu, Thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 27/2024/DS-ST ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Vĩnh Châu, Tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 720/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 05 năm 2024 của trưởng Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19 ngày 11 tháng 07 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (nay là Thi hành án dân sự khu vực 8 thành phố Cần Thơ);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 219/2024/186/BĐS-ST ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Sóc Trăng (nay là Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt- chi nhánh Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định giảm giá số 29 ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự Cần Thơ (lần 5).

Thi hành án dân sự khu vực 8 thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp Danh đất Mũi-Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa số 992, tờ bản đồ số 07, diện tích: 5.762,6 m², Loại đất: LUK, đất tọa lạc tại Khóm Cà Lãng A Biển, Phường 2, thị xã Vĩnh

Châu, tỉnh Sóc Trăng (nay là khóm Cà Lãng A Biên, phường Vĩnh Châu, thành phố Cần Thơ).

- Quyền sử dụng đất số 333, tờ bản đồ số: 27, diện tích: 500.9 m², Loại đất: Đất bằng trồng cây hằng năm khác, đất tọa lạc tại khóm 1, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (nay là khóm 1, phường Vĩnh Châu, thành phố Cần Thơ).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá được xem giấy tờ về sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong khoảng thời gian liên tục ít nhất 03 ngày kể từ ngày 06/04/2026 đến ngày 08/04/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá đề nghị liên hệ Thi hành án dân sự khu vực 8 thành phố Cần Thơ hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi-Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ ngày 20/04/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, chi nhánh Cần Thơ địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1 giá khởi điểm: **306.096.959** đồng (Ba trăm lẻ sáu triệu, không trăm chín mươi sáu nghìn, chín trăm năm mươi chín đồng).

- Tài sản 2 giá khởi điểm: **439.615.812** đồng (Bốn trăm ba mươi chín triệu, sáu trăm mười lăm nghìn, tám trăm mười hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ là 100.000 đồng/01 hồ sơ/01 tài sản.

Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ ngày 20/04/2026; số tiền đặt trước đối với tài sản 1 là 30.609.000 đồng (Ba mươi triệu, sáu trăm lẻ chín nghìn đồng), số tiền đặt trước đối với tài sản 2 là 43.961.000 đồng (Bốn mươi ba triệu, chín trăm sáu mươi một nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ ngày 20/04/2026.

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi-Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước, người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút và 09 giờ 30 phút, ngày 23/04/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi-Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ hoặc Thi hành án dân sự khu vực 8 thành phố Cần Thơ; địa chỉ: Ấp Hòa Phương, xã Hòa Tú, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lý Đêm).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lý Đêm